

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 23, 24 I 25 MAJA 2023 r.

Numer uchwały	Treść uchwały WZ z maja 2023 r.	Sposób realizacji		Uwagi
		Zarząd	Rada Nadzorcza	
1/2023	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, rozpatrzyło roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, które stanowi załącznik do uchwały.	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
2/2023	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza przedstawione przez Zarząd Spółdzielni sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, którego kopia sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 49 ust.7 ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz.120 z późn. zmianami).	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 22.06.2023 r.		
3/2023	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku za rok 2022, na które składa się : 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego, 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 30.252.423,66 zł (słownie: trzydzieści milionów dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 66 /100), 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto w wysokości 411.451,86 zł (słownie: czterysta jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100), 4) dodatkowe informacje i objaśnienia. Kopia sprawozdania sporządzona w formie papierowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały, natomiast oryginał sprawozdania sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 45 ust. 1f i 1g ustawy o rachunkowości (tj. Dz.U. 2023 poz. 120 z późn. zmianami).	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 22.06.2023 r.		
4/2023	Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 4 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku postanawia podzielić zysk netto (nadwyżkę bilansową) za rok 2022 w kwocie 411.451,86 zł (słownie : czterysta jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100), na rzecz członków Spółdzielni wpisanych do	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 22.06.2023 r.		

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 23, 24 I 25 MAJA 2023 r.

	<p>rejestrze członków na dzień podjęcia uchwały, w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 20.000 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na fundusz zasobowy Spółdzielni 2) 80.000 zł (słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wykonanie wiat śmietnikowych 3) 311.451,86 zł (słownie: trzysta jedenastcie tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 86/100) na fundusz remontowy Spółdzielni 			
5/2023	<p>Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, zatwierdza kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kontynuacja kierunków działania z lat poprzednich: <ol style="list-style-type: none"> a) mających na celu pozyskanie zleceń na zarządzanie obcymi nieruchomościami – zadanie perspektywiczne, b) w zakresie budowy i remontu miejsc postojowych pod wynajmem oraz ogólnodostępnych, c) termomodernizacja budynków w ramach środków z funduszu remontowego, d) przebudowa lub budowa wiat śmietnikowych. 	Uchwała została podjęta		
6/2023	<p>Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 2 Statutu informację z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w dniach 7, 8, 9 i 10 czerwca 2022 r.</p>	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
7/2023	<p>Na podstawie art. 93 § 1b Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, przyjmuje informację zawartą w Protokole polustracyjnym za lata 2018-2020 (pismo polustracyjne RZRSM w Opolu nr PO/435/21 z dnia 13 lipca 2021 r.)</p>	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		
8.1/2023	<p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu : Zygmuntowi Trojniakowi - Prezesowi Zarządu SM za okres od 01-01-2022 r. do 31-12- 2022 r.</p>	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji		

UCHWAŁY Z WALNEGO ZGROMADZENIA – Z DNIA 23, 24 I 25 MAJA 2023 r.

8.2/2023	<p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :</p> <p>Ryszardowi Wróblewskiemu - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych . za okres od 01-01-2022 r. do 30-11-2022 r.</p>	Uchwała nie została podjęta	
8.3/2023	<p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku udziela absolutorium członkowi Zarządu :</p> <p>Tomaszowi Włodarczykowi - Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych . za okres od 01-12-2022 r. do 31-12-2022 r.</p>	Uchwała została podjęta i nie wymaga realizacji	
9/2023	<p>1. Na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025 :</p> <p>1. Hebdzyńska Grażyna</p>	Uchwała została podjęta i wpisana do KRS-u 22.06.2023 r.	
10/2023	<p>2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia</p> <p>1. Na podstawie § 36 pkt 14 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku dokonuje wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegata na Kongres Spółdzielczości :</p> <p>1.....</p>	Uchwała nie została poddana pod głosowanie- brak kandydatur	
11/2023	<p>2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia</p> <p>Na podstawie Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku uchwala, że najwyższa suma zobowiązań kredytowych, jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku może zaciągnąć wynosi:</p> <p>na cele inwestycyjno – remontowe : 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)</p> <p>w okresie do Walnego Zgromadzenia w 2026 r.</p>	Uchwała została podjęta	
12/2023	<p>Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Prawa Spółdzielczego w związku z § 36 pkt 6 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku podjęło uchwałę następującej treści :</p> <p>§ 1</p> <p>1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Prudniku , ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/6 o pow. użytkowej 45,60 m², składającego się z 2 pokoi , kuchni , łazienki z</p>	Uchwała została podjęta, w dniu 29.06.2023 r. ogłoszono I nieograniczony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości-CA PREZESA ZARZĄDU ds. techniczno-eksploatacyjnych	Rada Nadzorcza w dniu 12.06.2023 r. uchwalała nr 24/2023 określiła warunki sprzedaży w/w nieruchomości PREZES ZARZĄDU Mieszkaniowej Z-ca Zarządu Sp-ni mgr inż. Zygmunt Trojński mgr inż. Tomasz Włodarczyk

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 23, 24 I 25 MAJA 2023 r.

Nr wniosku data WZ	Treść wniosku WZ z maja 2023 r.	Sposób realizacji		Uwagi
		Zarząd	Rada Nadzorcza	
1/2023 23.05.2023	Sprzątanie klatek schodowych wg mieszkań, a nie wg „m2”.	Usługa tzw. sprzątania klatek obejmuje cztery elementy tj.: sprzątanie części wspólnych w budynku, wokół budynku, pielęgnację zieleni oraz utrzymanie zimowe. Wobec powyższego celem jest aby ta opłata stanowiła wielkość udziału w nieruchomości wspólnej liczoną na podstawie „m2” lub udziału „%”.	Rada Nadzorcza w większości podziela stanowisko Zarządu	
3/2023 23.05.2023	Aby z nadwyżki bilansowej zostały przeznaczone środki na remont placów zabaw.	Na remonty placów zabaw są przeznaczone środki z opłat na utrzymanie mienia osiedlowego. W chwili obecnej nie ma potrzeby dodatkowego zwiększenia funduszu na ten cel.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	
1/2023 25.05.2023	Termomodernizacja ściany północnej budynku w Białej + rynien.	Realizacja wniosku w latach następnych w zależności od posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	
2/2023 25.05.2023	Wprowadzić zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Prudniku, aby każdy zasób miał swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej, chyba, że nie ma kandydata na to stanowisko, wtedy miejsce jest wolne dla kandydata z innego zasobu.	Wniosek jest mało precyzyjny, gdyż nie określa wielkości zasobów dla których należałoby przypisać poszczególne miejsca w Radzie Nadzorczej oraz nie określa dla którego zasobu przypisać miejsce na które nie zgłosił się żaden kandydat. Obecna formuła wyboru członków RN jest optymalna, co potwierdza obecność w Radzie, członków Spółdzielni z różnych zasobów.	Rada Nadzorcza w większości podziela stanowisko Zarządu	
3/2023 25.05.2023	Remont generalny dachu dla zasobów ul. Robotnicza 10 w Łączniku	Realizacja wniosku nastąpi do końca sierpnia 2024 r.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu	

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIACH 23, 24 I 25 MAJA 2023 r.

4/2023 25.05.2023	Zakup kosiarzki elektrycznej dla zasobu Łącznik ul. Robotnicza 1-5	Zarząd zorganizował spotkanie z mieszkańcami w Łączniku w m-cu sierpniu 2023 r., w celu omówienia wprowadzenia sprzątania i utrzymanie czystości w częściach wspólnych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przez firmę zewnętrzną za odpłatnością. Mieszkańcy nie podjęli decyzji w tym zakresie. W chwili obecnej na potrzeby zasobów mają do dyspozycji 2 kosiarzki elektryczne, 1 spalinową i nożyce elektryczne do żywopłotu	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu
5/2023 25.05.2023	Remont siedzeń – desek w amfiteatrze ul. Robotnicza 10 Łącznik.	Wniosek zrealizowano w lipcu 2023 roku, tj. wymieniono uszkodzone części siedzisk.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu
6/2023 25.05.2023	Kontynuacja remontu drogi przy zasobie ul. Robotnicza 1-5 Łącznik.	Realizacja wniosku w latach następnych w zależności od posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu
7/2023 25.05.2023	Remont schodów piwnicznych i do kotłowni Biała Rynek 6.	Schody są w stanie zadowalającym i nie ma konieczności ich remontu.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu
8/2023 25.05.2023	Wybudowanie wiat śmietnikowych w zasobie w Białej.	Zlecono projektantowi opracowanie dokumentacji w tym zakresie w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu
9/2023 25.05.2023	Ocieplenie - termoizolacja budynku ul. Robotnicza 10 Łącznik.	Realizacja wniosku w latach następnych w zależności od posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym nieruchomości.	Rada Nadzorcza zapoznała się ze stanowiskiem Zarządu

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

ds. techniczno-eksploatacyjnych PREZES ZARZĄDU

Z-ca Kierownika Sp-ni Mieszkańców Kierownik Sp-ni Mieszkańców

mgr inż. Tomasz Włodarczyk mgr inż. Zygmunt Trojniał